

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasopimuksen muuttaminen, Hiedanrannan Jukola - Hiedanrannan Kehitys Oy
TRE:3874/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hiedanrannan Kehitys Oy:lle (y-tunnus 3002666-6) vuokratun, osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36 sijaitsevan, Jukola -rakennuksen (279,5 m2) vuokrasopimusta muutetaan vuokra-ajan ja vuokran määrän osalta 1.8.2025 alkaen.

Muutosten jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, mutta ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle on 31.4.2028 jolloin sopimus päättyisi 31.7.2028.

Vuokran määrä on 1.8.2025 alkaen 6 791,85 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä (sopimuksen muutoshetkellä (25,5 %).

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Hiedanrannan Kehitys Oy (y-tunnus 3002666-6) on vuokrannut osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36 sijaitsevan Jukola -rakennuksen tilat (279,5 m2) toimistokäyttöön. Vuokrauksesta on tehty kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös 27.2.2023 § 263.

Vuokra-aika alkoi 1.4.2023 ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vakuutta ei ole sovittu perittävän kyseessä ollessa kaupungin omistama yhtiö, joka tekee tiivistä yhteistyötä Hiedanrannan Kehitysohjelman kanssa. Vuokran määrä on 7 350,32 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisävero.

Vuokralainen ja Tampereen kaupunki ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen jatkosta. Tarkoitus on sopia tilojen käytöstä vuosiksi eteenpäin. Samalla tarkistetaan kohteen vuokraa huomioiden pidennetty vuokra-aika.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutosten jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, mutta ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle on 31.4.2028 jolloin sopimus päättyisi 31.7.2028.

Vuokran määrä olisi 1.8.2025 alkaen 6 791,85 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä (sopimuksen muutoshetkellä 25,5 %).

Muutoin noudatettaisiin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokrauksesta.

Tiedoksi

Hiedanrannan Kehitys Oy, Henri Lievonen, Tilaomaisuus, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen muutos, Hiedanrannan Jukola

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 13.8.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.8.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.08.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 559

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.